

Tasi: sportelli comunali potenziati

A Bra la tassa si versa in un'unica rata entro il 16 dicembre, ma non saranno inviati bollettini precompilati ai contribuenti

Pagano anche gli inquilini e devono procurarsi i dati catastali

TASSE

La grande novità legata alla Tasi è certamente l'obbligo di pagamento imposto a coloro che vivono in un'abitazione in affitto, categoria di cittadini che fino a ora non aveva mai dovuto fare i conti con le imposte legate alla casa. «Si tratta di una prescrizione di legge a cui non potevamo sottrarci», puntualizza l'assessore Fogliato, che sottolinea come Bra abbia scelto di far pagare agli inquilini l'aliquota più bassa possibile. Semmai costoro si troveranno a fare i conti con un ulteriore inconveniente: a differenza dei proprietari degli immobili, infatti, i conduttori possono non disporre dei dati catastali necessari a calcolare l'imposta, a meno che

questi non siano indicati sui contratti di locazione. Eppure la responsabilità per il mancato pagamento dell'imposta non potrà essere evitata. «La situazione richiede la collaborazione tra proprietario e affittuario», aggiunge l'assessore. «Sarà sufficiente che il primo comunichi al secondo i dati catastali e per semplificarci la vita indicargli anche la quota del 10% dell'imposta che tocca all'affittuario. In ogni caso, i dati degli immobili potranno essere ricavati mediante una visura catastale ottenuta grazie agli uffici comunali». Il proprietario non è tenuto a pagare la quota spettante al locatario qualora questi ometta di versare il dovuto ovvero quando si tratti di una somma inferiore ai 12 euro.

ro.bu.

Entro il 16 dicembre i braidesi saranno chiamati a pagare in un'unica soluzione la Tasi, ovvero la nuova tassa comunale sui servizi indivisibili. L'Amministrazione della città della Zizzola ha infatti deciso, per questo primo anno di applicazione dell'imposta, di fissare un'unica scadenza escludendo rate intermedie.

A differenza di quanto avvenuto in materia di tassa rifiuti (la Tari), per il pagamento della Tasi non arriveranno a casa avvisi o bollettini precompilati dagli uffici comunali. Saranno quindi i cittadini stessi a doversi cimentare nei complessi calcoli necessari a stabilire l'ammontare delle somme dovute.

«Da questa settimana però», spiega l'assessore alle finanze Gianni Fogliato, «sono stati potenziati i servizi a disposizione dei contribuenti all'Ufficio tributi di via San Giovanni Battista, dove sarà

SUL SITO INTERNET DEL COMUNE SI PUÒ EFFETTUARE IL CALCOLO



ISTOCK/THINKSTOCK



L'assessore comunale con deleghe al bilancio e alle finanze Gianni Fogliato.

possibile richiedere maggiori informazioni e delucidazioni in proposito. Inoltre, sul sito internet del Comune è stato attivato un apposito calcolatore che servirà a computare la Tasi e a stampare il relativo modulo F24. Infine stiamo predisponendo un calendario di incontri in quartieri e frazioni, che si svolgeranno nei primi quindici giorni di

L'ASSESSORE: «CHI NEL 2012 NON PAGAVA L'IMU ESENTE ANCHE DALLA TASI»

novembre, per spiegare a tutti i passi da fare».

Da mesi il Consiglio comunale ha provveduto a fissare le aliquote dell'imposta: sulla prima casa si pagherà il 3,3 per mille beneficiando di una detrazione generale pari a 165 euro e di un'ulteriore detrazione di 40 euro per ogni figlio convivente fino a 26 anni, sul modello di quanto previsto nel 2012 per l'Imu sulla prima casa. Per gli immobili dati in affitto, sia abitativi che produttivi, l'aliquota prevista è invece dello 0,5 per mille, di cui solo il 10% (pari allo 0,05 per mille) a carico del conduttore.

«Così facendo», sottolinea ancora Fogliato, «siamo riusciti a ridurre l'esborso per i cittadini, facendo sì che coloro che nel 2012 non pagavano l'Imu non paghino nemmeno la Tasi». La legge prevede infatti che le somme inferiori o pari a 12 euro non debbano essere pagate.

ro.bu.